

Số: /KH-UBND

Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2021

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

Ngày 02 tháng 11 năm 2020, Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị số 40/CT-TTg về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản. Để tổ chức thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 40/CT-TTg theo Công văn số 4210/BTP-BTTP ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tư pháp, Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tiếp tục triển khai thực hiện hiệu quả Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

- Tổ chức thực hiện thống nhất, có hiệu quả các yêu cầu nhiệm vụ của Chỉ thị số 40/CT-TTg; kịp thời tháo gỡ những hạn chế, yếu kém và nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực thi pháp luật về đấu giá tài sản.

2. Yêu cầu

- Đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan Luật đấu giá tài sản và quán triệt tinh thần chỉ đạo, yêu cầu nhiệm vụ của Chỉ thị số 40/CT-TTg.

- Tăng cường vai trò, trách nhiệm của người có tài sản bán đấu giá và công tác kiểm tra, thanh tra việc chấp hành pháp luật về đấu giá tài sản.

- Xác định nội dung, lộ trình thực hiện kế hoạch của tổ chức, cá nhân; đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ và tiến độ thực hiện; kịp thời khắc phục khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện kế hoạch.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tuyên truyền, phổ biến Luật đấu giá tài sản và quán triệt nội dung Chỉ thị số 40/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ

Thực hiện tuyên truyền, phổ biến bằng hình thức tờ gấp, lồng ghép nội dung, tuyên truyền trên các chuyên mục tư vấn pháp luật, chuyên mục phổ biến giáo dục pháp luật trên Đài Phát thanh, Đài Truyền hình,...

- *Cơ quan chủ trì:* Sở Tư pháp.
- *Cơ quan thực hiện:* Cơ quan, tổ chức có liên quan.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

2. Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật về hoạt động đấu giá tài sản

Tiếp tục rà soát sửa đổi, bổ sung văn bản quy phạm pháp luật do UBND Tỉnh ban hành không còn phù hợp nhằm đảm bảo đồng bộ, thống nhất về trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- *Cơ quan thực hiện:* Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường.
- *Cơ quan phối hợp:* Các cơ quan, tổ chức có liên quan.
- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

3. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về hoạt động đấu giá tài sản

a) Tổ chức thanh tra, kiểm tra tổ chức đấu giá tài sản tại địa phương

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật của người có thẩm quyền quản lý tài sản, đưa tài sản ra đấu giá của người có tài sản; việc xác định giá khởi điểm, thẩm định giá của tổ chức đấu giá tài sản và tổ chức thẩm định giá. Thực hiện giám sát việc tuân thủ pháp luật và việc tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp của các đấu giá viên trong việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản.

Kịp thời chấn chỉnh, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật đối với tổ chức đấu giá tài sản và các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền quản lý tài sản có hành vi vi phạm về đấu giá tài sản, thẩm định giá; các đấu giá viên và cán bộ, công chức, viên chức có hành vi vi phạm hoặc cán bộ, công chức, viên chức tiếp tay, bao che cho hành vi vi phạm về đấu giá tài sản.

- *Cơ quan thực hiện:* Sở Tư pháp.
- *Cơ quan phối hợp:* Đấu giá viên; các cơ quan, tổ chức có liên quan.
- *Thời gian thực hiện:* Hàng năm, đột xuất.

b) Tăng cường vai trò phối hợp của người có tài sản bán đấu giá

Các sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và tổ chức tại địa phương có tài sản đấu giá thực hiện:

- Tham mưu UBND Tỉnh phê duyệt phương án đấu giá tài sản đúng quy định pháp luật. Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá phải đảm bảo rõ ràng, minh bạch và dựa trên một số tiêu chí đã được UBND tỉnh yêu cầu thực hiện tại Công văn số 217/UBND-TCD-NC ngày 29/4/2020 như: giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá đấu giá thành; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá và đấu giá viên; cơ sở vật chất của tổ chức đấu giá tài sản (trụ sở đăng ký cụ thể, rõ ràng, ổn định đảm bảo cho cuộc đấu giá); tính khả thi và hiệu quả của phương án đấu giá tài sản; chấp hành tốt pháp luật về đấu giá tài

sản và thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo yêu cầu của UBND Tỉnh, Sở Tư pháp và phải là tổ chức đấu giá tài sản có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản được Bộ Tư pháp công bố.

- Lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá; tổ chức thực hiện thí điểm việc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến đối với tài sản công là quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất hoặc tài sản thuộc sở hữu nhà nước gắn liền với quyền sử dụng đất có giá trị lớn (*đối với tổ chức đấu giá tài sản đã có Đề án thực hiện đấu giá trực tuyến*). Phối hợp, thông tin cho Sở Tư pháp các vụ việc đấu giá tại địa phương, nhất là “các vụ việc do các tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở ở tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương khác thực hiện tại địa phương để theo dõi, kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm (nếu có).

- Tổ chức các đoàn theo dõi, giám sát trực tiếp quá trình đấu giá của các tổ chức đấu giá tài sản, nhất là việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất; theo dõi, giám sát việc tham dự của người tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá giao tài sản cho người trúng đấu giá hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả đấu giá theo quy định của pháp luật.

- *Cơ quan thực hiện*: Người có tài sản đấu giá (các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và tổ chức có tài sản đấu giá).

- *Cơ quan phối hợp*: Sở Tư pháp và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- *Thời gian thực hiện*: Thường xuyên.

4. Hỗ trợ, bảo đảm an ninh, trật tự cho hoạt động đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản đề nghị, phối hợp với cơ quan Công an hỗ trợ, bảo đảm an ninh, trật tự cho hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh, nhất là các cuộc đấu giá tài sản công có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất có giá trị lớn, phức tạp. Tăng cường thực hiện các biện pháp đấu tranh, trấn áp tội phạm trong hoạt động đấu giá tài sản thông qua các chuyên án, nhất là các băng nhóm tội phạm, thông đồng, dìm giá trong các cuộc đấu giá tài sản.

- *Cơ quan thực hiện*: Người có tài sản đấu giá (các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và tổ chức có tài sản đấu giá).

- *Cơ quan phối hợp*: Sở Tư pháp và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- *Thời gian thực hiện*: Thường xuyên.

5. Tổ chức bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ năng hành nghề, việc tuân thủ pháp luật, tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đối với đội ngũ đấu giá viên và nâng cao chất lượng hoạt động của các tổ chức đấu giá tài sản tại địa phương.

- *Cơ quan thực hiện*: Sở Tư pháp.

- *Cơ quan phối hợp*: Các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- *Thời gian thực hiện*: Theo nhu cầu, tình hình thực tế.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tư pháp

Chủ trì, phối hợp các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và tổ chức có tài sản đấu giá và các cơ quan, tổ chức có liên quan triển khai có hiệu quả Chỉ thị số 40/CT-TTg. Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ kế hoạch đề ra và định kỳ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Tư pháp kết quả thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg **trước ngày 20 tháng 12 hàng năm.**

2. Các Sở, ban, ngành tỉnh và UBND các huyện, thành phố

Các Sở, ban, ngành tỉnh, UBND cấp huyện có tài sản bán đấu giá chủ động phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nhiệm vụ và báo cáo Sở Tư pháp kết quả thực hiện **trước ngày 25 tháng 11 hàng năm.** Các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện nội dung kế hoạch này; phối hợp Sở Tư pháp giải quyết những khó khăn, vướng mắc.

Trong quá trình thực hiện, có vấn đề cần trao đổi đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Tỉnh và Bộ Tư pháp./.

Nơi nhận:

- TT/TU, TT/HĐND tỉnh;
- Cục Hỗ trợ tư pháp - BTP;
- Cục Công tác phía Nam - BTP;
- CT, các PCT/UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Tỉnh;
- Lưu: VT, NC/KT-tuan.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Thiện Nghĩa